

Số: 171 /TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 37/2021/DS-ST ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 141/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 469/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nhằm đảm bảo việc thi hành án, cụ thể:

Thông tin của người có tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Đại diện: Ông Đào Minh Tuyên, chức danh: Chấp hành viên

Điện thoại: 0935133456

Thông tin tài sản đấu giá.**1. Tài sản thứ nhất**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 121, thuộc tờ bản đồ số 38, diện tích 3934 m² (đất trồng cây hàng năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 676260 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 13/11/2009 mang tên ông Nguyễn Duy Hùng, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2023. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 3, xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 67 có cạnh dài 13,53m + 51,21m
- Phía Nam giáp thửa đất số 123 có cạnh dài 48,39m + 13,95m
- Phía Đông giáp đường đi bằng đất có cạnh dài 57,55m
- Phía Tây giáp thửa đất số 122 có cạnh dài 66,46m

* Tài sản gắn liền với đất: - Công trình xây dựng: Không có

- Cây trồng trên đất:

+ Cà phê: 440 cây trồng năm 1997.

+ Điều: 40 cây trồng năm 2000.



Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

Tổng tài sản có giá **260.248.320 đồng** (Hai trăm sáu mươi triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn ba trăm hai mươi đồng).

2. Tài sản thứ hai

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 123, thuộc tờ bản đồ số 38, diện tích 6347m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 667274 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 01/4/2016 mang tên ông Nguyễn Duy Hùng, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2049. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 3, xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 121, có cạnh dài 22,72m + 48,39m.
- Phía Nam giáp Ruộng nước, có cạnh dài 43,39m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 124, có cạnh dài 106,78m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 108 (thuộc tờ bản đồ số 37) có cạnh dài 117,52m.

* Tài sản gắn liền với đất: - Công trình xây dựng: Không có

- Cây trồng trên đất:

+ Cà phê: 864 cây trồng năm 1997.

+ Điều: 70 cây trồng năm 2000.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

Tổng tài sản có giá **455.359.792 đồng** (Bốn trăm năm mươi lăm triệu ba trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm chín mươi hai đồng)

Giá tổng của tài sản 1+2 là: 260.248.320 đồng + 455.359.792 đồng = 715.608.112 đồng làm tròn thành **715.608.000 đồng** (Bảy trăm mười lăm triệu sáu trăm linh tám nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Mọi tổ chức bán đấu giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian, thời điểm nhận hồ sơ.

- Thời gian: Hạn nộp hồ sơ 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (~~21~~/12/2023).

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: CHV Đào Minh Tuyên. 0935133456

- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ đăng ký mang theo giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân. Trường hợp hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ năng lực, điều kiện theo quy định của pháp luật và mong được sự hợp tác./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Minh Tuyên